



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.12.2019 № 0473-р

О проведении общественных обсуждений проекта  
внесения изменений в Правила благоустройства  
территории городского округа Чехов,  
утвержденные решением Совета депутатов  
городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-  
2018

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком общественного обсуждения проекта Правил благоустройства территории городского округа Чехов и проектов актов о внесении в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.08.2018 № 132/11-2018,

1. Провести общественные обсуждения прилагаемого проекта внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (далее - Проект).

2. Назначить уполномоченными и ответственными за проведение общественных обсуждений по Проекту:

- начальника Территориального Управления Администрации городского округа Чехов Агапова А.А.;

- начальника отдела благоустройства и муниципального хозяйства Территориального Управления Администрации городского округа Чехов Ходань В.М.



3. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются лица, зарегистрированные по месту жительства (месту пребывания) на территории городского округа Чехов, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах городского округа Чехов.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений Проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 25.01.2020 года.

5. Предложения и замечания по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний направляются до 20.01.2020 посредством:

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан Администрации городского округа Чехов, каб.214 по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3.

6. Утвердить состав общественной комиссии для организации обсуждения проекта внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Чехов:

Председатель комиссии: Карпова Ольга Сергеевна – временно исполняющий полномочия Главы городского округа Чехов;

Заместитель председателя комиссии: Миронов Алексей Михайлович – заместитель Главы Администрации городского округа Чехов;

Секретарь комиссии: Хабибулина Елена Альбертовна – ведущий инженер отдела благоустройства и муниципального хозяйства Территориального Управления Администрации городского округа Чехов;

Члены комиссии:

Агапов Александр Александрович – начальник Территориального Управления Администрации городского округа Чехов;

Нечитайло Петр Анатольевич – начальник Управления ЖКХ Администрации городского округа Чехов;

Цибисов Дмитрий Юрьевич – депутат Совета депутатов городского округа Чехов по единому избирательному округу, член политической партии «Единая Россия»;

Буров Юрий Алексеевич - депутат Совета депутатов городского округа Чехов по одномандатному избирательному округу № 2, член политической партии «Яблоко»;

Редченко Анна Александровна - депутат Совета депутатов городского округа Чехов по единому избирательному округу, член политической партии «ЛДПР»;



Прохоров Александр Викторович - депутат Совета депутатов городского округа Чехов по единому избирательному округу, член политической партии «КПРФ»;

Хлюпин Павел Геннадьевич - депутат Совета депутатов городского округа Чехов по единому избирательному округу, член политической партии «Родина»;

Рогозина Ольга Николаевна – заместитель Председателя Общественной палаты городского округа Чехов;

Балакшин Егор Сергеевич – Председатель молодежного парламента городского округа Чехов.

7. Лицам, указанным в п. 2 настоящего распоряжения, обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Порядком общественного обсуждения Правил благоустройства территории городского округа Чехов и проектов актов о внесении в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.08.2018 № 132/11-2018:

- организовать экспозицию Проекта на баннерах-стендах в здании Администрации городского округа Чехов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3 и в помещениях, занимаемых территориальными отделами Территориального Управления Администрации городского округа Чехов.

8. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации (без приложения) и разместить распоряжение и проект внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Чехов в сети «Интернет» на официальном сайте: <http://agoch.ru/> в разделе «Общественные обсуждения».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий  
полномочия Главы городского  
округа Чехов

О.С. Карпова



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Администрации  
городского округа Чехов

от 25.12.2019 № 0473-р

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»,

1. Внести в преамбулу решения Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Чехов» следующее изменение:

1.1. слова «О благоустройстве в Московской области» заменить словами «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

2. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 следующие изменения:

2.1. в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила определяют дополнительные вопросы в сфере благоустройства территории городского округа Чехов, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей городского округа Чехов.»;

б) в части 2 слова «О благоустройстве в Московской области» заменить словами «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

2.2. статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Основные понятия

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области.»;



2.3. в статье 5:

а) в части 2 слова «О благоустройстве в Московской области» заменить словами «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

б) в части 4 слова «Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» исключить»;

2.4. в статье 5.1:

а) пункт 2.8. части 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.»;

б) в пункте 4.3. части 4 слова «установки мусоросборников» заменить словом «контейнерных»;

в) в пункте 7.3. части 7 слова «бытовых отходов и их элементов» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

г) часть 7 дополнить пунктом 7.6. следующего содержания:

«7.6. Применение на территории городского округа Чехов ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.»;

д) в абзаце 9 подпункта 2 пункта 8.1. части 8 слова «для мусора» исключить»;

2.5. в статье 6:

а) в части 13 слово «мусора» заменить словом «загрязнений»;

б) в части 14 слова «для мусора» исключить»;

2.6. в части 7 статьи 7 слова «малые контейнеры для мусора» заменить словом «контейнеры»;

2.7. в части 5 статьи 8 слова «10 суток» заменить словами «2 суток»;

2.8. в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, устанавливаются на территории городского округа Чехов на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией городского округа Чехов»;

б) в части 3 слово «разрешения» заменить словом «согласования»;

2.9. часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. Запрещается самовольное проведение реконструктивных работ на фасадах объектов капитального строительства общественного назначения без согласования управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов.»;



2.10. в части 2 статьи 13 слова «малые контейнеры для мусора» заменить словом «контейнеры»;

2.11. в статье 17:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

Пересечение границ благоустройства (уборки) не допускается за исключением случаев установления общих смежных границ благоустройства (уборки) территорий.

Границы благоустройства (уборки) территорий отображаются в схеме уборки территорий городского округа Чехов.»;

б) в части 4 слова «смета, пыли и мелкого бытового мусора» заменить словом «загрязнений»;

в) дополнить частями 18-19 следующего содержания:

«18. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

19. В случае выявления Администрацией городского округа Чехов на территории городского округа Чехов земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами, Администрация городского округа Чехов информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган для проведения проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок Администрация городского округа Чехов принимает решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета городского округа Чехов. Указанное решение Администрации городского округа Чехов, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.



Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета городского округа Чехов, обязаны возместить расходы на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета Администрации городского округа Чехов, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, Администрация городского округа Чехов в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет городского округа Чехов.»;

2.12. в статье 18:

а) абзац 4 части 2, часть 3, части 5-9 исключить;

б) в части 10 слово «порядке» заменить словами «законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке»;

в) части 11-15 исключить;

г) в пункте 1 части 16 слово «мусор» заменить словом «загрязнений»;

2.13. статью 19 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа Чехов.»;

2.14. дополнить статьей 19.1. следующего содержания:

«Статья 19.1. Согласование схем санитарной очистки территории

1. Разработанные Администрацией городского округа Чехов схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Чехов.

2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой органом местного самоуправления, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства



Московской области и Министерства благоустройства Московской области.»;

2.15. в абзаце 2 части 16 статьи 21 слово «мусора» заменить словом «загрязнений»;

2.16. в статье 22:

а) в части 2 слова «смета, пыли и мелкого бытового мусора» заменить словом «загрязнений»;

б) в части 3 слово «мусора,» исключить;

в) в части 7 слова «Смет и мусор» заменить словом «Загрязнения»;

2.17. статью 24 исключить;

2.18. в абзаце 5 части 1 статьи 26 слово «мусора» заменить словом «загрязнений»;

2.19. в статье 28:

а) в абзаце 2 слова «Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» исключить;

б) в абзаце 20 слова «Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» исключить;

2.20. в части 1 статьи 30 слова «Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» исключить.

